



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 469
din 18 septembrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74621/14.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74625/14.09.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare Hotărârea nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp, format din 31 loturi – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în

suprafața totală de 7.018 mp, format din 18 loturi – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1, art. 2, art. 4 și art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74621/14.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74625/14.09.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare Hotărârea nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp, format din 31 loturi – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.018 mp, format din 18 loturi – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1, art. 2, art. 4 și art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463 din 06.09.2023,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp,

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.018 mp,

terenuri aflate în apropiata vecinătate a străzii Mărului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 74625/14.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74621/14.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463 din 06.09.2023,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Străzii Mărului s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare a imobilelor situate în zonă.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 4 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste imobile se află pe Str. Mărului între stradă și râul Mureș.

Menționăm faptul că zona este afectată de vegetație și sunt depozitate materiale de construcții/moloz, dar și construcții ilegale din diverse materiale.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a celor 4 imobile în proprietatea publică a Municipiul Arad după cum urmează:

- teren în suprafața totală de 26.776 mp,
- teren în suprafața totală de 28.868 mp,
- teren în suprafața totală de 7.090 mp,
- teren în suprafața totală de 7.018 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.018 mp,
- terenuri aflate în apropiata vecinătate a străzii Mărulei conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

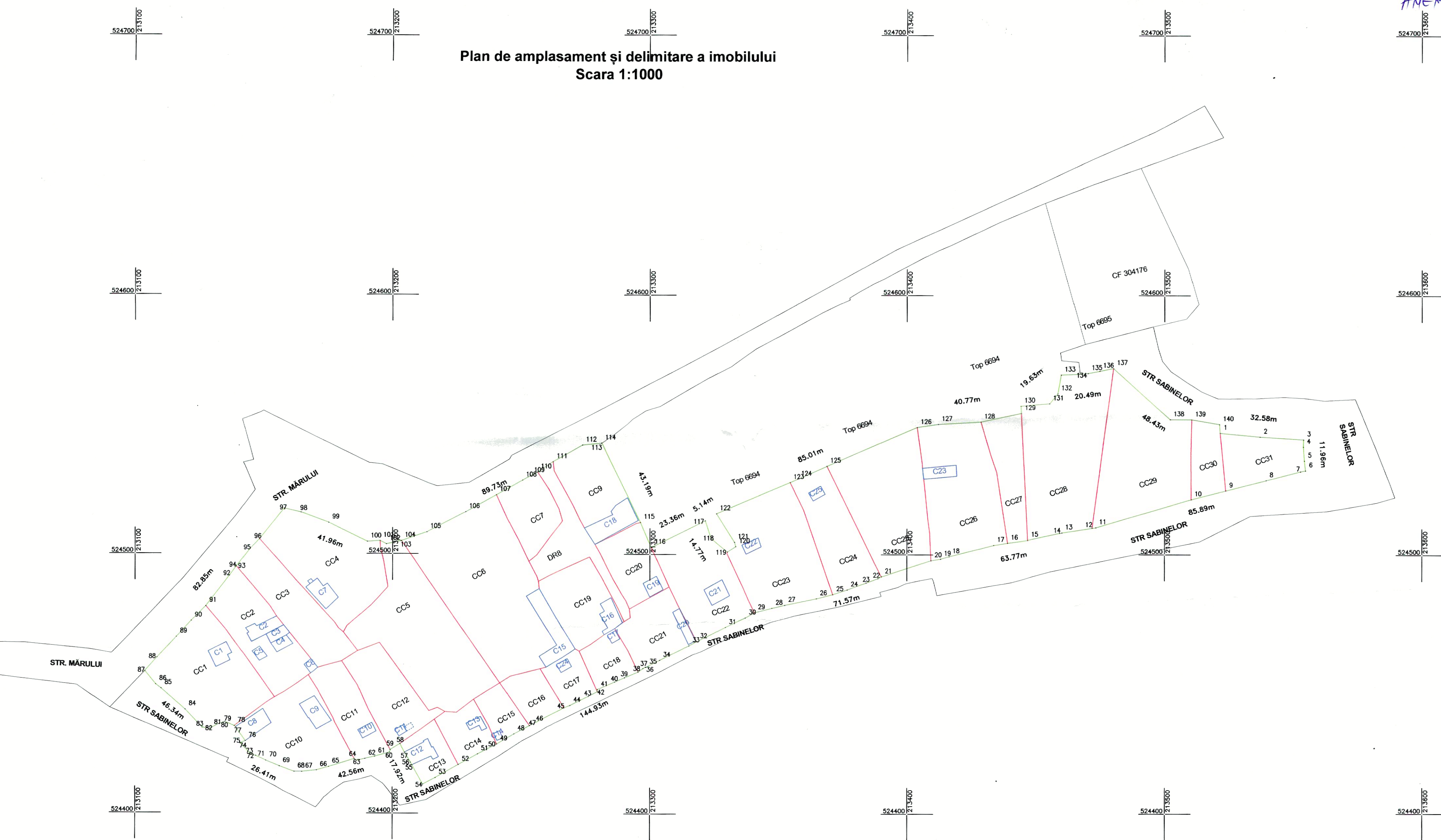
ȘEF BIROU

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

ANEXA 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



B. Date referitoare la construcții

DATE CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	MENTIUNI
C1	CL	51	Const.Locuinta Reg.inaltime P+1 Sc=51 mp Scd=102 fara acte
C2	CL	64	Const.Locuinta Reg.inaltime D+P Sc= 64mp Scd=102 fara acte
C3	CA	32	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=32 mp Scd=32 fara acte
C4	CA	29	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=29 mp Scd=29 fara acte
C5	CA	16	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=16 mp Scd=16 fara acte
C6	CA	15	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=15 mp Scd=15 fara acte
C7	CL	71	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=71 mp Scd=71 fara acte
C8	CL	81	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=81 mp Scd=81 fara acte
C9	CA	78	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=78 mp Scd=78 fara acte
C10	CL	22	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=22 mp Scd=22 fara acte
C11	CL	10	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=10 mp Scd=10 fara acte
C12	CL	67	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=67 mp Scd=67 fara acte
C13	CL	23	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=23 mp Scd=23 fara acte
C14	CL	8	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=8 mp Scd=8 fara acte
C15	CL	9	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=9 mp Scd=9 fara acte
C16	CL	10	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=10 mp Scd=10 fara acte
C17	CL	13	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=13 mp Scd=13 fara acte
C18	CL	156	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=156 mp Scd=156 fara acte
C19	CL	34	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=34 mp Scd=34 fara acte
C20	CL	35	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=35 mp Scd=35 fara acte
C21	CL	54	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=54 mp Scd=54 fara acte
C22	CL	55	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=55 mp Scd=55 fara acte
C23	CL	55	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=55 mp Scd=55 fara acte
C24	CL	17	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=17 mp Scd=17 fara acte
C25	CL	19	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=19 mp Scd=19 fara acte
TOTAL		1024	

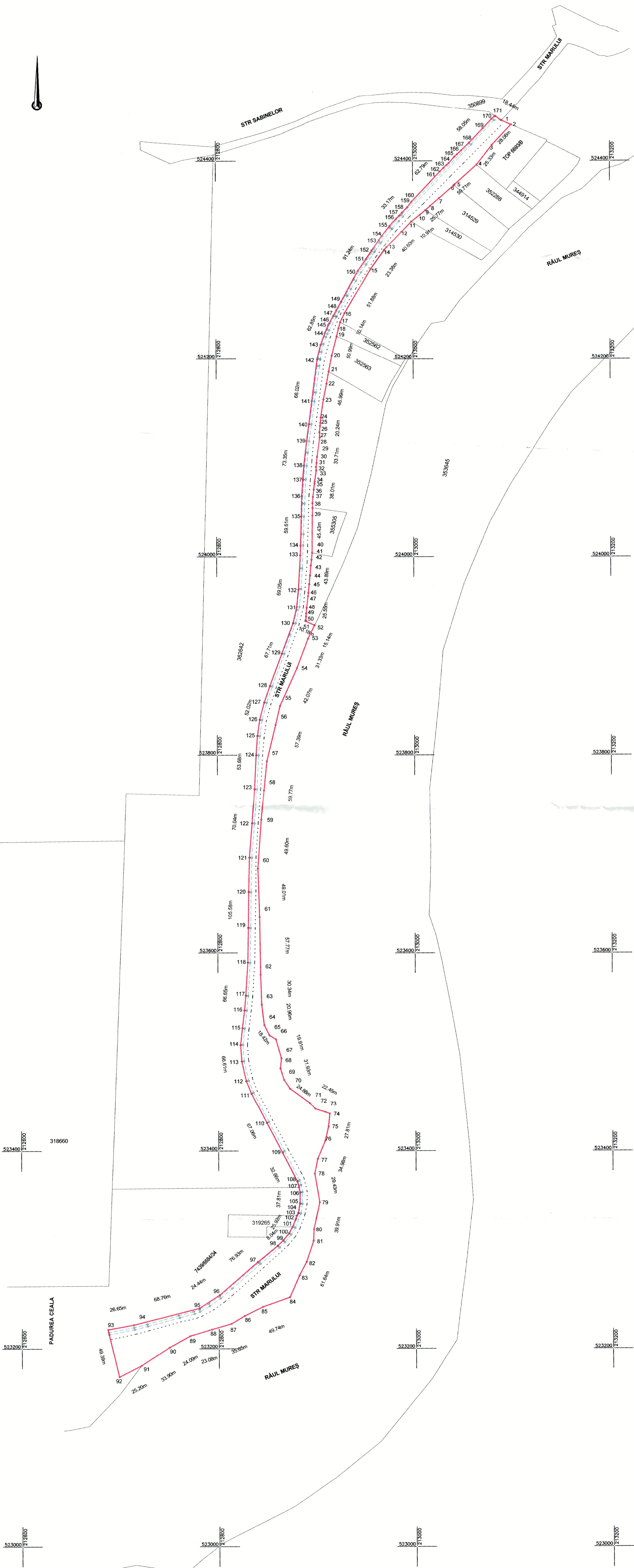
A. Date referitoare la teren

Nr Cad/CF	Nr imobil	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
	1	CC	1277	Imobil imprejmuit
	2	CC	919	Imobil imprejmuit
	3	CC	821	Imobil imprejmuit
	4	CC	1274	Imobil imprejmuit
	5	CC	1805	Imobil imprejmuit
	6	CC	2366	Imobil imprejmuit
	7	CC	479	Imobil imprejmuit
	8	DR	567	Imobil imprejmuit
	9	CC	736	Imobil imprejmuit
	10	CC	1010	Imobil imprejmuit
	11	CC	553	Imobil imprejmuit
	12	CC	717	Imobil imprejmuit
	13	CC	304	Imobil imprejmuit
	14	CC	332	Imobil imprejmuit
	15	CC	257	Imobil imprejmuit
	16	CC	302	Imobil imprejmuit
	17	CC	277	Imobil imprejmuit
	18	CC	306	Imobil imprejmuit
	19	CC	684	Imobil imprejmuit
	20	CC	516	Imobil imprejmuit
	21	CC	570	Imobil imprejmuit
	22	CC	1010	Imobil imprejmuit
	23	CC	1377	Imobil imprejmuit
	24	CC	812	Imobil imprejmuit
	25	CC	1433	Imobil imprejmuit
	26	CC	1393	Imobil imprejmuit
	27	CC	536	Imobil imprejmuit
	28	CC	1724	Imobil imprejmuit
	29	CC	1533	Imobil imprejmuit
	30	CC	346	Imobil imprejmuit
	31	CC	540	Imobil imprejmuit
TOTAL			26776	



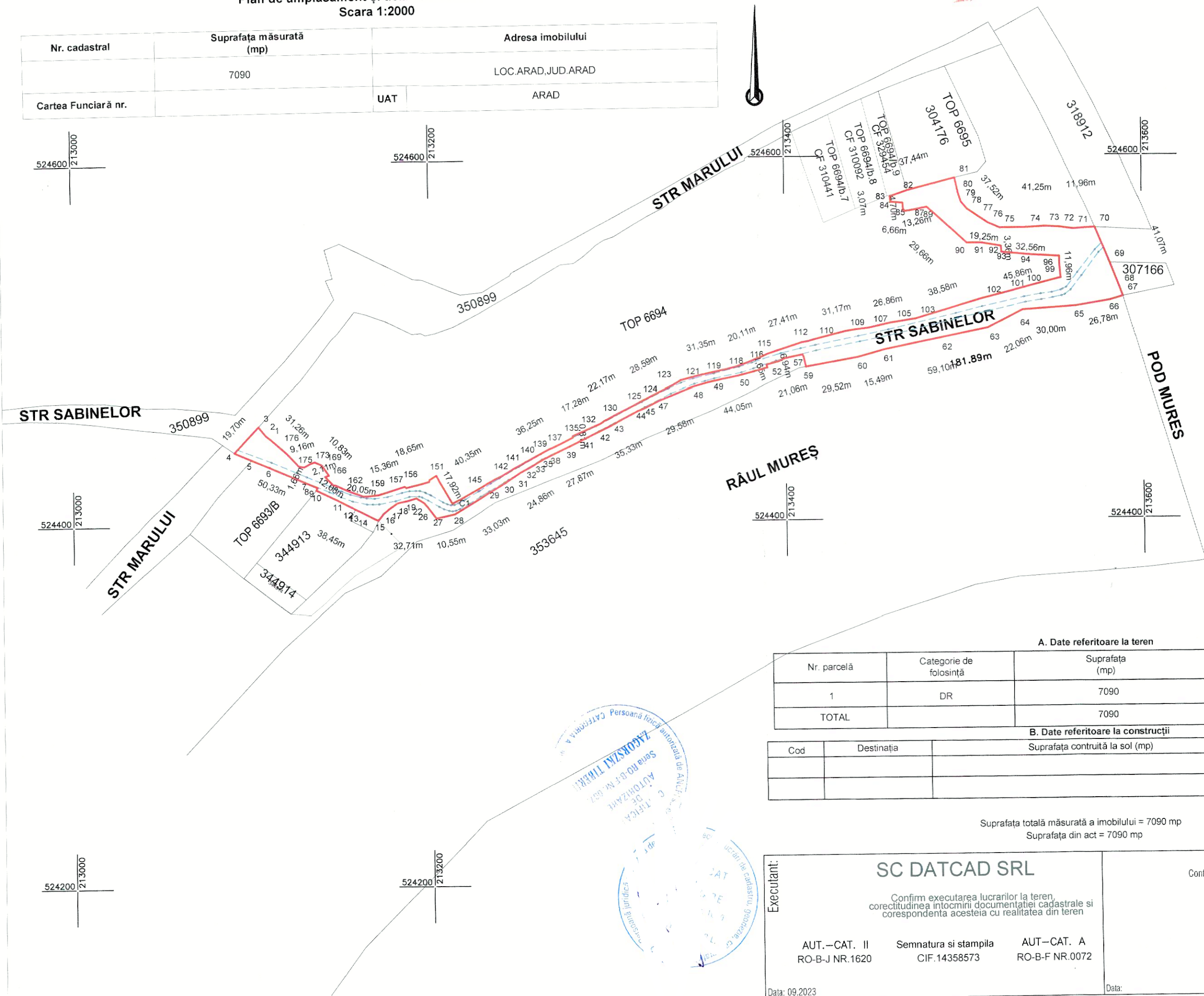
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	28868	LOC. ARAD, JUD. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	7090	LOC.ARAD,JUD.ARAD	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	7090	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU PISTA DE BICICLETE
TOTAL		7090	

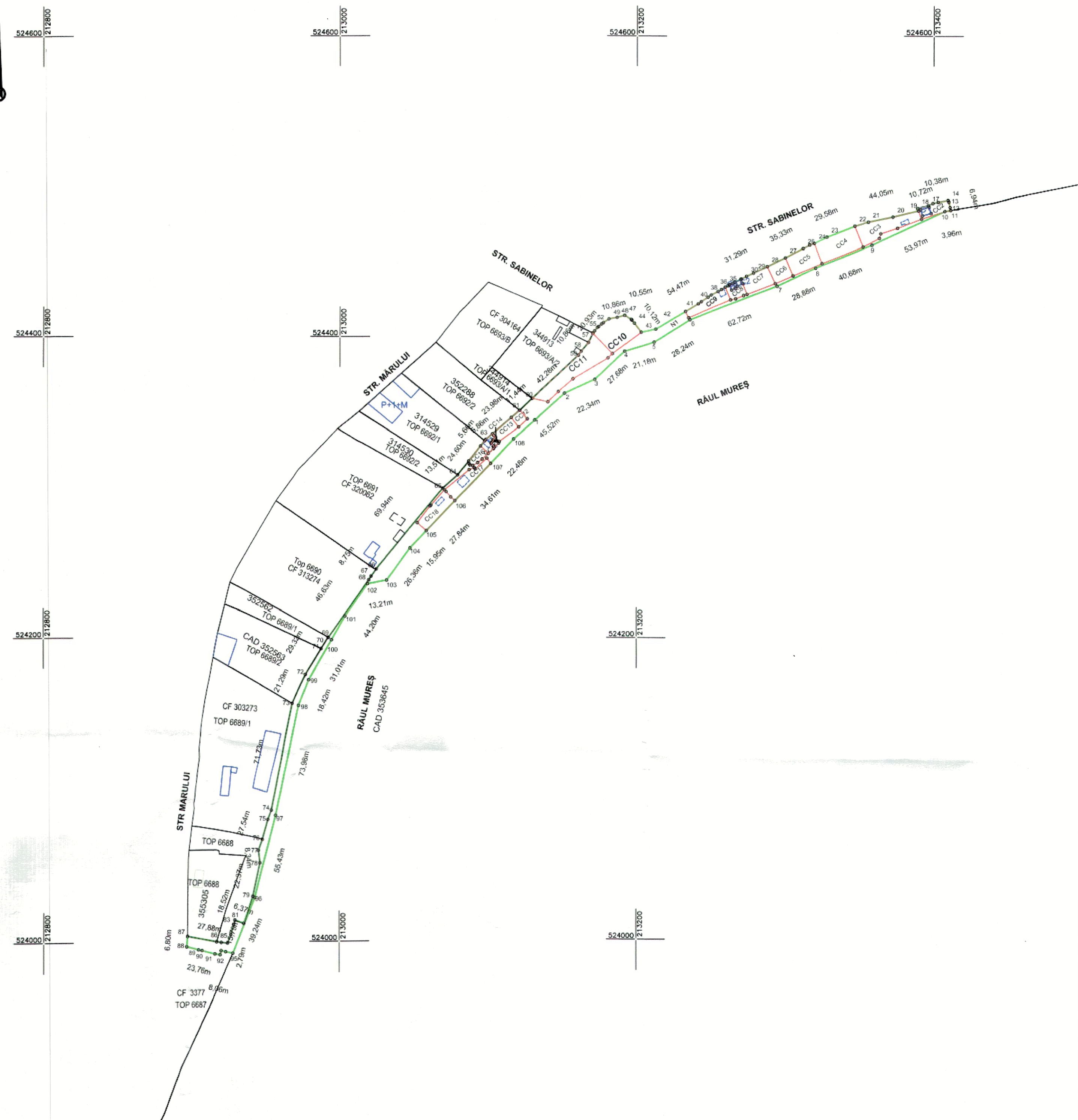
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7090 mp
Suprafața din act = 7090 mp

Executant: SC DATCAD SRL Confirma executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata Inspector si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnatura si stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072
Data: 09.2023	Data:





Plan de amplasament și delimitare a Imobilului
Scara 1:2000

A. Date referitoare la teren

Nr Cad/CF	Nr imobil	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
	1	N	3010	Imobil partial imprejmuit
	2	CC	150	Imobil imprejmuit
	3	CC	413	Imobil partial imprejmuit
	4	CC	441	Imobil partial imprejmuit
	5	CC	299	Imobil imprejmuit
	6	CC	170	Imobil imprejmuit
	7	CC	231	Imobil imprejmuit
	8	CC	121	Imobil imprejmuit
	9	CC	218	Imobil imprejmuit
	10	CC	466	Imobil imprejmuit
	11	CC	637	Imobil imprejmuit
	12	CC	62	Imobil imprejmuit
	13	CC	123	Imobil imprejmuit
	14	CC	18	Imobil imprejmuit
	15	CC	65	Imobil imprejmuit
	16	CC	78	Imobil imprejmuit
	17	CC	257	Imobil imprejmuit
	18	CC	259	Imobil imprejmuit
TOTAL			7018	

B. Date referitoare la construcții

COD	DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	MENTIUNI
C1	CL	26	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=26 mp Scd=26 fara acte
C2	CL	13	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc= 13mp Scd=13 fara acte
C3	CA	10	Const.Locuinta Reg.inaltime P Sc=10 mp Scd=10 fara acte
TOTAL		49	

Executant:	 Confirmare executării lucrărilor din teren corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-CAD. NR.1020 Tiberiu- losif Zagorszki Data: 03.2023	Confirmare introducerii în baza de date integrată Inspector și atribuirea numărului cadastral Semnatura și pusea Stampila BCP Date:
	Digitally signed by Tiberiu losif Zagorszki DN: cn=Tiberiu losif Zagorszki, ou=Zagorszki, email=Tiberiu-losif@DATCAD RO, c=RO, o=DATCAD Date: 2023.03.14 13:15:04 +0300	